

## **Sonderleistung: Entwicklung und Vermarktung von Grundstücken für Kirchengemeinden**

Der gesellschaftliche Wandel stellt unsere Pastoralen Räume vor große Herausforderungen. Das betrifft auch eine Vielzahl von Immobilien und Grundstücken – deshalb sollten frühzeitig Perspektiven für eine langfristige Nutzung entwickelt werden.

## **Nachhaltig, sozial, verantwortungsbewusst**

Mit einer gezielten Immobilienstrategie können rechtzeitig die Weichen für eine nachhaltige Nutzung der Liegenschaften und Gebäude gestellt werden. Pastorale Räume brauchen professionelle Unterstützung, um individuelle Lösungen zu entwickeln und die sozialen Herausforderungen der Zukunft zu meistern.



### **KONTAKT**

Wir freuen uns, Sie bei der Grundstücks- und Projektentwicklung Ihrer Liegenschaften durch Machbarkeitsstudien und mit unserer ganzen Erfahrung zu unterstützen.

### **SPRECHEN SIE UNS GERNE AN:**

Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft mbH

Mevissenstraße 3  
50668 Köln  
0221 7745 600

[immobilienentwicklung@aachener-swg.de](mailto:immobilienentwicklung@aachener-swg.de)



Für mehr Infos zu diesem Thema, scannen Sie den QR-Code oder besuchen Sie uns unter: [aachener-swg.de/immobilienentwicklung](https://aachener-swg.de/immobilienentwicklung)

[aachener-swg.de](https://aachener-swg.de)



# **Neue Ideen für kirchliche Immobilien und Grundstücke**



**Machbarkeitsstudien für Kirchengemeinden mit der Aachener SWG als erfahrene Partnerin**



## KIRCHEN & GRUNDSTÜCKE



## PARTNER & PROJEKTE



# Mehr Planungssicherheit für Ihre Ideen



### ERSTGESPRÄCH

- Kennenlernen Menschen und Ort
- Wünsche und Vorstellungen

### GRUNDLAGENERMITTLUNG / VORUNTERSUCHUNG

- Analyse Grundstück und Objekt
- Markt- und Wettbewerbssituation
- Flächen- und Nutzungsbedarfe

### STANDORTANALYSE

- Mikro- und Makroanalyse Standort und Umfeld
- regionale Miet- und Bodenpreise
- Nachfrage- und Angebotssituation

### SONDERLEISTUNG

- Grundstücks- und Immobilienvertrieb (Maklerleistung)

### OBJEKTANALYSE

- Gebäude und Grundstücksbestand
- Eigentums- und Belastungsverhältnisse
- Bau- und Planungsrecht

### STRUKTURELLES KONZEPT

- Nutzungs- und Erschließungskonzepte
- Dialog mit (beteiligten) Menschen

### STÄDTEBAULICHER ENTWURF

- Darstellung des Konzeptes
- Visualisierungen (3D)

### BEWERTUNG/EMPFEHLUNG

- Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Projektbewertung
- Meilensteinplan