

Aktuell suchen wir, die Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft mbH, für unsere Hauptverwaltung im Herzen von **Köln** einen:

## **Spezialist (m/w/d) Finanzierung** zur Begleitung unseres Klimapfades zu mehr Nachhaltigkeit

### **Ihre Aufgaben:**

- Arrangieren von Immobilienfinanzierungen, einschließlich öffentlich gefördertem Wohnungsbau
- Beantragung und Abwicklung von wohnungswirtschaftlichen Fördermitteln auf EU-, Bundes-, Landes- und kommunaler Ebene
- Abteilungsübergreifende Projekte sowie Finanz- und Wirtschaftsplanung
- Bearbeitung und Überwachung des gesamten Kapitaldienstes
- Strategisches und operatives Darlehensmanagement
- Weiterentwicklung eines IT-gestützten Liegenschaftsmanagements
- Tägliche Finanzdisposition sowie kurzfristige Liquiditätsplanung
- Erhebung und Analyse von Daten
- Grundbuchmanagement

### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossene Ausbildung zum Bankkaufmann/-frau mit Weiterbildung zur Bankfachwirt/in oder eine vergleichbare Qualifikation
- Erste Erfahrung im Bereich Immobilienfinanzierung sind von Vorteil
- Ausgeprägtes analytisches und kaufmännisches Denkvermögen
- Erweiterte digitale Kompetenzen und Interesse am Thema der Digitalisierung
- Vorausschauende, eigenständige und lösungsorientierte Arbeitsweise sowie strukturiertes und zielgenaues Vorgehen
- Sehr gute MS-Office Kenntnisse

### **Wir bieten:**

- Gute Work-Life-Balance mit 30 Tagen Urlaub und 37 Stunden pro Woche
- Flexibles Arbeitszeitmodell
- Urlaubs- und Weihnachtsgeld, vermögenswirksame Leistungen, betriebliche Altersvorsorge
- Offener und respektvoller Umgang
- Events, wie z.B. Betriebsausflüge oder Weihnachtsfeiern
- Wertschätzung von Fähigkeiten und Persönlichkeit
- Ihre persönliche und fachliche Entwicklung hat bei uns einen hohen Stellenwert
- Möglichkeiten zur individuellen und bedarfsgerechten Weiterbildung
- Gesundheitstage, Vorsorgeuntersuchungen

Neugierig geworden? Dann senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter **Chiffre 23-05-05** an:

personal@aachener-swg.de  
Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft mbH  
- Personalreferat -  
Mevisenstraße 14, 50668 Köln

