

Aktuell suchen wir, die Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft mbH, für unsere Niederlassung in **Trier** einen:

## Kaufmännischen Teamleiter (m/w/d)

### Ihre Aufgaben:

- Fachliche Führung und Entwicklung eines kleinen Teams
- Sicherstellung einer effizienten und serviceorientierten Verwaltung und Betreuung der Wohnungs- und Teileigentümergeinschaften
- Sicherstellung der sach- und fachgerechten Bewirtschaftung des Immobilienbestandes auf Eigentümerseite
- Koordination und Leistungskontrolle externer Dienstleister
- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Beirats- und Eigentümerversammlungen
- Kontinuierliche Optimierung der internen Prozesse
- Enge Zusammenarbeit mit dem Leitungsteam der Hauptverwaltung in Köln

### Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium in der Immobilienwirtschaft oder eine Ausbildung mit vergleichbarer Qualifikation
- Praktische Erfahrungen im Bereich Vermietung und Verwaltung von Mietwohnbeständen sowie im Gebiet des WEG-Bereichs
- Nehmen Führungsaufgaben an und haben im besten Fall bereits Erfahrungen in der Leitung eines Teams
- Sicher in Ihrem Auftreten, verhandlungsstark und haben ein offenes Ohr für Ihre Kunden und Teammitglieder
- Hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein und Leistungsbereitschaft
- Vorausschauende, eigenständige und lösungsorientierte Arbeitsweise sowie strukturiertes und zielgenaues Vorgehen
- Sehr gute MS-Office Kenntnisse

### Wir bieten:

- Gute Work-Life-Balance mit 30 Tagen Urlaub und 37 Stunden pro Woche
- Flexibles Arbeitszeitmodell
- Mobiles Arbeiten
- Urlaubs- und Weihnachtsgeld, vermögenswirksame Leistungen, betriebliche Altersvorsorge
- Offener und respektvoller Umgang
- Events, wie z.B. Betriebsausflüge oder Weihnachtsfeiern
- Wertschätzung von Fähigkeiten und Persönlichkeit
- Ihre persönliche und fachliche Entwicklung hat bei uns einen hohen Stellenwert
- Möglichkeiten zur individuellen und bedarfsgerechten Weiterbildung
- Gesundheitstage, Vorsorgeuntersuchungen

Haben wir Sie neugierig gemacht?

Dann senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter **Chiffre 22-11-07** an:

personal@achener-swg.de

Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft mbH

- Personalreferat -

Mevisenstraße 14, 50668 Köln

